

BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKILATI
"PRO KREDIT" AÇIQ SƏHMDAR
CƏMIYYƏTİNİN
31.12.2023-CÜ İL TARİXƏ
MALİYYƏ HESABATLARI VƏ MÜSTƏQİL
AUDİTORUN HESABATI

MÜNDƏRİCAT

Səhifə

Rəhbərliyin Hesabatı	3 - 5
Müstəqil auditorun hesabatı	6-7
Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat	8
Məcmu gəlirlər haqqında Hesabat	9
Kapitalda dəyişikliklər haqqında Hesabat	10
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında Hesabat	11
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər	12 - 22

31 dekabr 2023-cü il tarixinə bitən il üzrə maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiqlənməsi ilə bağlı rəhbərliyin məsuliyyətinə dair hesabat

"Pro Kredit" Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra "Cəmiyyət") (VÖEN: 1302391181) 01 yanvar tarixindən 31 dekabr 2023-cü il tarixinədək maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixlərdə bitən il üzrə məcmu gəlirlər haqqında, pul vəsaitlərinin hərəkəti və payçı kapitalında dəyişiklikləri düzgün əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbər, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün MHBS- nın xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;
- Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:

- Cəmiyyət daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Cəmiyyətin əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə onun maliyyə hesabatlarının istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə;
- Saxtakarlıq və digər pozuntuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Cəmiyyətin 01 yanvar tarixindən 31 dekabr 2023-cü il tarixinədək maliyyə hesabatları 03 aprel 2023-cü il tarixdə rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Rəhbərlik 31 dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin (VÖEN:1302391181) audit olunmuş maliyyə hesabatlarını təqdim etməkdən məmnundur.

2023-cü ildə kredit portfelindəki müsbət artım Cəmiyyətin əsas fəaliyyət sahəsi üzrə fəaliyyətinin genişlənməsinə və gələcəkdə yeni perspektivlərin yaranacağına inam yaradır.

2023-cü il ərzində BOKT tərəfindən 2 029 915,0 manat verilən kreditlərdən 121 855,0 manat girovsuz zəminlik əsasında olan kreditlər olur, bu da yerləşdirilən portfelin 6% edir. Nəticə olaraq rəhbərliyin siyasəti əsasında BOKT kredit portfelinin yaranı biləcək risklərə dözümlülüyünü artırır.

Səhmdarlardan əlavə vəsait cəlb edilməsi, gəlirlərin artması, kredit portfelinin artması və banklardan cəlb olunmuş kreditlərin 572587 manat qismən azalması Cəmiyyətin maliyyə bazarında dayanıqlılığını və dəyərini artıran müsbət amillər kimi qiymətləndirilir. Nəticə olaraq rəhbərlik Cəmiyyətin fəaliyyətində olan irəliləyişlərdən və artımlardan məmnundur və gələcək

fəaliyyətin daha da təkmilləşəcəyinə inamla baxır.

Əsas Fəaliyyət:

Müəssisənin əsas fəaliyyəti: **Kreditin Verilməsi**

Biznes əməliyyatlarının icmalı və fəaliyyətin gələcək inkişaf perspektivləri

Müəssisənin gəliri 31 dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə **548,760.00** AZN, xərcləri isə **479,930.00** AZN olmuşdur. Nəticədə Müəssisə 31 dekabr 2023-cü il tarixdə bitən ili **68,830.00** AZN ümumi mənfəətlə başa vurmuşdur. Cəmiyyətin rəhbəri gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Müəssisənin fəaliyyətini təkmilləşdirməyi ümid edir.

	2023 (AZN)	2022 (AZN)
Ümumi Gəlir	548,760.00	439,340.00
Ümumi Xərc	479,930.00	276,080.00
Ümumi mənfəət (zərər)	68,830.00	163,260.00
Mənfəətlik dərəcəsi %	12.54%	37.16%
Xalis mənfəət/ (zərər)	68,830.00	46,990.00
Xalis mənfəət/ (zərər) %	12.54%	10.70%

Cəmiyyətin 2023-cü ili **68,830.00** AZN ümumi mənfəətlə başa vurmuşdur.

Risqlərin idarə olunması və daxili nəzarət sistemi:

Cəmiyyət davamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

Fəaliyyətin fasiləsizliyi:

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmalıdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirilmişdir.

Kreditör borclarının ödənilməsi siyasəti:

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi standart ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

Balans tarixindən sonrakı hadisələr:

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə hərəkət maliyyə hesabatlarında göstərilmişdir.

Təsisçi:

Nizamnamə kapitalının dəyəri 1,100,00.00 manat (Bir milyon bir yüz min manat 00 qəpik) məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

31 dekabr 2023 - cü il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında təsisçilərin payı faiz nisbəti ilə aşağıdakı kimidir.

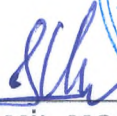
Təsisçilərin adı	Payın miqdarı	Bir pay, manat	Nizamnamədə payın məbləği, manat	Təsisçinin ümumi payda xüsusi çəkisi, %
Məmmədova Rəna Almaz qızı	1000	250.00	250,000.00	22.73%
Məmmədova Məhəbbət Aşır oğlu	1000	850.00	850,000.00	77.27%
YEKUN			1,100,000.00	100%

Rəhbərliyin məsuliyyəti

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə hesabatlarını hazırlamağı tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları dövlət qanunlarına uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edir ki, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımi dəqiqliklə açıqlaya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasına təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxəbirləşməsinin doğruluğuna əhəmiyyətli dərəcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki, maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcılıqla tətbiq edilmişdir.

Rəhbər


MƏMMƏDOV RƏHİL MƏHƏBBƏT OĞLU



BOKT "PRO KREDİT" ASC

2023-ci il maliyyə hesabatları

Sərbəst auditor

S.Y. Bakuvi küçəsi 35

E.E. İbrahimov

AZ 1072, Bakı, Azərbaycan

İcazə Q/N - SA/328

Tel. : +994 (50) 2255050

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI
BOKT "PROKREDİT" ASC-nin rəhbərliyinə
Müsbət rəy

Mən BOKT "PROKREDİT" ASC-nin (Bundan sonra - "Cəmiyyət") 01 yanvar 2023-cü il tarixdən 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir .

Müsbət rəy üçün əsaslar

Mən auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə,

dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafə əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafə əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o, BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi mən audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdirirəm.

Sərbəst auditor
İbrahimov Elnur Elxan oğlu

Bakı, Azərbaycan Respublikası
30 aprel 2024-cü il
Lisenzia: SA/328, 19.08.2022



Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat, 31 dekabr 2023-cü il tarixinə

	31.12.2023	31.12.2022
AKTİVLƏR		
Nəgd pul Bank hesabları	113,217.98	101,840.00
Kreditlərin cəmi	3,357,502.67	2,744,480.00
Xüsusi ehtiyat fondu	871,460.00	593,270.00
Xalis kredirlər (Kreditlər çıxılsın "Xüsusi ehtiyat fondu")	2,486,042.67	2,151,210.00
Dövlət qiymətli kağızları	-	-
Əsas vəsaitlər	164,579.35	171,020.00
Vergi aktivləri	-	-
Debitor Borclar	-	-
Hesablanmış faizlər	-	-
Digər aktivlər	35,500.00	451,210.00
Aktivlərin cəmi	2,799,340.00	2,875,280.00
PASSİVLƏR VƏ KAPİTAL		
Alınmış kreditlər	533,019.53	827,070.00
Ödəniləcək faizlər	2,542.65	-
Digər ödənilməkdə olan məbləğlər	8,376.71	-
Digər öhdəliklər	1,034,368.78	806,120.00
Gələcək dövrün gəlirləri	15.57	-
Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	92,061.00	184,140.00
Müəyyən edilməmiş məbləğlər	2,178.55	-
Öhdəliklərin cəmi	1,672,562.79	1,817,330.00
KAPİTAL		
Nizamnamə kapitalı	1,100,000.00	1,100,000.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	26,777.21	- 42,050.00
Keçmiş illərin xalis mənfəəti/zərəri	- 42,052.79	- 89,040.00
Cari ilin xalis mənfəəti/zərəri	68,830.00	46,990.00
Kapital ehtiyatları	-	-
Kapitalın cəmi	1,126,777.21	1,057,950.00
Passivlərin cəmi	2,799,340.00	2,875,280.00

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Direktor:

03.04.2024-cü il



Maliyyə direktoru:

Məcmu gəlirlər haqqında hesabat, 31 dekabr 2023-cü il tarixinə

	31.12.2023	31.12.2022
Verilmiş kreditlər üzrə	545,290.00	431,920.00
Dövlət qiymətli kağızları üzrə		
Faiz gəlirləri cəmi:	545,290.00	431,920.00
Kreditlər üzrə faiz xərcləri		
Digər alınmış kreditlər üzrə faiz xərcləri	113,920.00	111,150.00
Qiymətli kağızlar üzrə		
Digər faiz xərcləri		
Faiz xərcləri cəmi	113,920.00	111,150.00
Xalis faiz gəlirləri/zərəri	431,370.00	320,770.00
Qeyri-adi gəlirlər		
Digər gəlirlər	3,470.00	7,420.00
Qeyri-faiz gəlirlərinin cəmi	3,470.00	7,420.00
Cəmi gəlirlər	434,840.00	328,190.00
Əmək haqqı və əlavələr	89,150.00	73,520.00
Mükafatlar		
Sosial təminat xərcləri	16,720.00	13,690.00
Əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclərin cəmi	105,870.00	87,210.00
Digər inzibati və əməliyyat xərcləri	45,820.00	10,780.00
Digər xərclər	74,380.00	66,940.00
Qeyri-faiz xərclərinin cəmi	226,070.00	164,930.00
Cəmi gəlirlər	208,770.00	163,260.00
"Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırımlar	139,940.00	116,270.00
Vergidən əvvəlki mənfəət	68,830.00	46,990.00
Mənfəətdən ödənilən vergilər		
Pul şəklində qrantlar		
Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis bölüşdürülməmiş mənfəət/zərər	68,830.00	46,990.00

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Direktor:

03.04.2024-cü il



Maliyyə direktoru:

Kapitalda Dəyişikliklər haqqında hesabat, 31 dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31.12.2021-ci il tarixinə kapitalın qalığı	1,100,000.00		(100,680.00)	999,320.00
Keçmiş illərin maliyyə nəticəsi			11,640.00	11,640.00
Kapital qoyuluşu				
Hesablanmış vergilər				
Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi			46,990.00	46,990.00
31.12.2022-ci il tarixinə kapitalın qalığı	1,100,000.00		(42,050.00)	1,057,950.00
Keçmiş illərin maliyyə nəticəsi			(2.79)	(2.79)
Kapital qoyuluşu				
Hesablanmış vergilər				
Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi			68,830.00	68,830.00
31.12.2023-ci il tarixinə kapitalın qalığı	1,100,000.00		26,777.21	1,126,777.21

Direktor:

03.04.2024-cü il



Maliyyə direktoru:

Pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatı - Dolaylı metodla
31 dekabr 2023-cü il tarixinə bitən il üzrə

	31.12.2023	31.12.2022
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını	11,377.98	(204,709.81)
Cari ilin vergi çıxıldıqdan sonrakı mənfəəti	55,073.74	46,990.00
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	41,194.31	
Cari aktivlərin azalması\artması	(323,454.69)	(239,480.40)
Digər aktivlərin artması\azalması	415,710.00	
Öhdəliklərin artması\azalması	(177,145.38)	(12,219.41)
Cari öhdəliklərin artması\azalması	373,015.99	(306,549.81)
Digər öhdəliklərin artması\azalması	(550,161.37)	294,330.40
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
Əsas vəsaitlərin alınması		
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		
Maliyyələşdirilmə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
Nizamnamə kapitalının artımı		
Qazanılan gəlirin artımı		
Digər uzunmüddətli maliyyə öhdəliklərinin azalması\artması		
Maliyyə fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artma	11,377.98	(204,709.81)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	101,840.00	306,549.81
İlin sonuna pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	113,217.98	101,840.00

Direktor:

03.04.2024-cü il



Maliyyə direktoru:

Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər, 31 dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə**➤ 1.Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti**

- ✓ Cəmiyyət 18 fevral 2011-ci il tarixdə 1302391181 sayılı qeydiyyat nömrəsi ilə (VÖEN) Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi Yanında Dövlət Vergi Xidməti yanında Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsinə dövlət qeydiyyatına alınmış "Pro Kredit" Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin hüquqi varisidir.

- ✓ Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti – Kreditin verilməsi

- ✓ Cəmiyyətin hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

AZ1065, Bakı Şəhəri , Nərimanov Rayonu , Xan Şuşunski 73 ev 2 , mənzil 2

➤ 2.Səhmdar kapitalı

Nizamnamə kapitalının dəyəri 1,100,00.00 manat (Bir milyon bir yüz min manat 00 qəpik) məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

➤ 3.Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi**Hazırlanmanın əsasları:**

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları yeni Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.

➤ 4.Uyğunluğun təsdiqi

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyyələri

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə hesabatda əks olunmuş gəlirlərə, xərclərə, aktivlər və öhdəliklərə və şərti öhdəliklərin açıqlanmasına təsir edən qiymətləndirmələr, ehtimallar və fərziyyələri formalaşdırmağı tələb edir. Lakin bu qiymətləndirmələr və ehtimalların qeyri-dəqiqliyi gələcəkdə aktiv və ya öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlər tələb edə biləcək nəticələrə gətirib çıxara bilər.

Qiymətləndirmələr

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir.

Əməliyyat gəliri

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

Ehtimal və fərziyyələr

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyətinin kredit cəhətdən qiymətləndirilməsi daxildir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

b) Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

c) Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla uçota alınır. İkkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımı istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalığı dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur:

Binalar	7%
Maşın və avadanlıqlar	20%
Ofis avadanlıqları	20%
Nəqliyyat vasitələri	25%

d) Qeyri-maddi aktivlər

İlkin dəyər modeli

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdən düşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı məsrəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır.

e) Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdən düşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdən düşmə üzrə zərər tanınır.

f) Vergi qoyma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergi tutulan mənfəət "Mənfəət və Zərər haqqında" hesabatda göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir, çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergi tutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergi tutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq, Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

g) Maliyyə icarəsi

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✓ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;
- ✓ İcarəçinin, aktivini ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✓ İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.
- ✓ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərinə bərabərdir;
- ✓ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, o xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş

aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

h) Gəlirin tanınması

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

- I. Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
- II. Müəssisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
- III. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
- IV. Müəssisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
- V. Əməliyyatla bağlı çəkilməmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

i) Maliyyə xərcləri

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatda onların yarandığı dövr üzrə tanınır.

j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

k) Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

l) Xarici valyutalar

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur.

1 USD = 1,7000 AZN

1 EUR = 1.8766 AZN

1 RUB = 0.0188 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

m) Maliyyə alətləri

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanınır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa, qiymətdəndüşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nağd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin, maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə, və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınıbsa, qiymətdən düşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivi üçün cari bazar mənfəət normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür. Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditör borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

n) Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.

➤ 5. Torpaq, tikili və avadanlıqlar, Qeyri-maddi aktivlər

	Maşın və avadanlıqlar	Digər əsas vəsaitlər	Nəqliyyat vasitələri	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
31 dekabr 2021-ci il tarixinə	888.54		164,659.08	408.86	165,956.48
Dövr ərzində daxil olmuş		5,792.00			5,792.00
Dövr ərzində amortizasiya Silinmələr üzrə düzəlişlər					
31 dekabr 2022-ci il tarixinə	888.54	5,792.00	164,659.08	408.86	171,748.48
Dövr ərzində daxil olmuş		34,752.00			34,752.00
Dövr ərzində amortizasiya Silinmələr üzrə düzəlişlər	756.36		41,164.77		41,921.13
31 dekabr 2023-ci il tarixinə	132.18	40,544.00	123,494.31	408.86	164,579.35

6.Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər, 31 dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə

	31.12.2023	31.12.2022
Maliyyə aktivləri	2,609,378.52	2,397,349.19
Kassa - milli valyutada	101,536.44	73,986.17
Kassa - xarici valyutada	9,942.74	
Milli valyutada bank hesabları		
Yolda olan nağd pul və digər ödəniş vasitələri - milli valyutada		23,800.00
Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada	404.03	1,418.59
Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – xarici valyutada	1,334.77	2,632.63
Banklarda yerləşdirilmiş qısamüddətli depozitlər - milli valyutada		
Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər		
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada	100,012.89	201,855.90
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış faizlər - milli valyutada	9,356.60	13,986.56
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - milli valyutada	15,034.39	
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - milli valyutada	159.51	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər – xarici valyutada		20,438.95
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış faizlər - xarici valyutada	9,536.84	12,823.02
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - xarici valyutada	16,749.00	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - xarici valyutada	1,845.11	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər – milli valyutada	2,474,548.19	2,061,354.51
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış faizlər - milli valyutada	79,178.61	100,711.42
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - milli valyutada	55,693.63	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - milli valyutada	49.27	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada	13,736.36	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	4,860.99	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - milli valyutada	6,200.00	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - milli valyutada	0.26	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - xarici valyutada	193,652.57	
Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - xarici valyutada	173,775.10	

Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - xarici valyutada	186,601.16	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - xarici valyutada	5,596.76	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - xarici valyutada		460,834.91
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - xarici valyutada	1,323.62	203,497.41
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - xarici valyutada	9,591.40	
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - xarici valyutada	0.41	
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	(861,342.13)	(779,990.88)
Qeyri-rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	(10,117.87)	
	31.12.2023	31.12.2022
Debitor borcları aktivlər		
Dövlət büdcəsi ilə hesablaşmalar		
Debitor borcları		
	31.12.2023	31.12.2022
Digər qabaqcadan ödəmələr		3,115.81
Ödənilmiş avanslar - milli valyutada		3,115.81
	31.12.2023	31.12.2022
Digər Aktivlər	35,500.00	306,913.58
Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada		
İlin əvvəlində qalıq		
Təqdim edilib		
İl ərzində mənfəət(zərər)		
İlin sonuna qalıq		
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri - milli valyutada		
Sair aktivlər	35,500.00	306,913.58
	31.12.2023	31.12.2022
Kreditör və digər borclar	1,034,368.78	707,077.31
Dövlət büdcəsi ilə hesablaşmalar		
Digər öhdəliklər	1,034,368.78	707,077.31
	31.12.2023	31.12.2022
Maliyyə öhdəlikləri	627,623.18	1,011,212.67
AMB-dən alınmış uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada	92,061.00	184,122.00
AMB-dən alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	13.47	17.92
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər - milli	533,019.53	823,545.92

valyutada

Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə
hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada
Ehtiyatlar

2,529.18	3,526.83
----------	----------

Kapital

Kredit təşkilatlarının nizamnamə kapitalı
Cari ilin mənfəəti/zərəri
Kapital Ehtiyatları
Keçmiş maliyyə ilinin təsdiq olunmamış mənfəəti/zərəri

31.12.2023	31.12.2022
1,126,777.21	1,057,950.00
1,100,000.00	1,100,000.00
68,830.00	
	46,990.00
(42,052.79)	(89,040.00)

İnzibati və digər xərclər (açıqlaması)

Əmək haqqı və mükafatlar
Sosial sığorta üzrə xərclər
Faiz xərcləri
Bank xidmət haqqı
Enerji xərcləri
İcarə xərcləri
Su və kanalizasiya xərcləri
Reklam xərcləri
Mühafizə xərcləri
Rabitə xərcləri
Amortizasiya (Köhnəlmə)
Rabitə xərcləri
Sığorta xərclər
Yanacaq xərcləri
Digər xərclər

31.12.2023	31.12.2022
479,930.00	164,930.00
89,150.00	73,523.01
16,720.00	13,692.54
253,863.00	
4,401.13	4,088.96
10,800.00	900.00
377.84	383.75
2,880.00	2,880.00
2,444.36	2,429.40
41,194.31	
260.00	
57,839.36	67,032.34

➤ **8. Alınmış kreditlər üzrə öhdəliklər**

Kreditlər üzrə öhdəlik	31.12.2022 tarixinə qalıq	il ərzində alınıb	il ərzində qaytarılıb	31.12.2023 tarixinə qalıq
AMB-dən alınmış uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada	184,122.00		92,061.00	92,061.00
AMB-dən alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	17.92		4.45	13.47
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada	823,545.92		290,526.39	533,019.53
Rezident banklardan alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada	3,526.83		997.65	2,529.18
Cəmi	1,011,212.67		383,589.49	627,623.18

➤ 9. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri aşağıda göstərilir:

Maliyyə aktivləri	31.12.2023		31.12.2022	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	113,217.98	113,217.98	101,840.00	101,840.00
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	2,486,042.67	2,486,042.67	2,744,480.00	2,744,480.00
Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə aktivləri	2,599,260.65	2,599,260.65	2,846,320.00	2,846,320.00

Maliyyə öhdəlikləri	31.12.2023		31.12.2022	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Alınmış kreditlər	533,019.53	533,019.53	827,070.00	827,070.00
Ödəniləcək faizlər	2,542.65	2,542.65	331,018.41	331,018.41
Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	92,061.00	92,061.00	184,140.00	184,140.00
Digər öhdəliklər	1,034,368.78	1,034,368.78	806,120.00	806,120.00
Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə öhdəlikləri	1,661,991.96	1,661,991.96	2,148,348.41	2,148,348.41

Likvid və ya qısa müddətli (üç aydan az) maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin balans dəyərinin onların ədalətli dəyərilə eyni olduğu güman edilir. Müştərilərə verilmiş kreditlər istisna olmaqla Cəmiyyətin maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri likvid hesab olunur və ya hesabat tarixindən etibarən üç ay ərzində müddətinin tamamlanması gözlənilir.

Müştərilərə verilmiş kreditlərin ədalətli dəyəri ilk analoji maliyyə aktivləri üçün cari bazarda təklif olunan və tanınan faiz dərəcələri müqayisə olunaraq təxmin edilir. 31 dekabr tarixinə mövcud kreditlərin əksər hissəsi həmin tarixdə bitən dövrün 12 ayı ərzində və bazar faiz dərəcələri ilə verilmişdir, 2023-cü ildə verilən kreditlərin müqavilə üzrə faiz dərəcələri isə 31 dekabr 2022-ci il tarixinə olan bazar faiz dərəcələrinə yaxın qiymətləndirilir. Belə ki, onların balans dəyəri ədalətli dəyərinə bərabər hesab edilir.

➤ 10. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə hesabatlarında borc qalıqları aşağıdakı kimi olmuşdur.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin vergilər üzrə debitor borcu 398.73 manat olub.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin sosial sığorta üzrə debitor borcu 1,173.37 manat olub.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin sosial sığorta üzrə öhdəliyi 0.00 manat olub.

Əmək haqqı üzrə. 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin əmək haqqı üzrə işçi heyətinə kreditor borcu 0.00 manat olub.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin vergilər üzrə öhdəliyi 0.00 manat olub.

➤ 11. Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi hazırki maliyyə hesabatlarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının

qüvvədə olan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmalıdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır. Lakin, həmin və ya başqa dövrdə bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər, maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim edilməsindən əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifadə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir. Lakin, təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı meydana çıxırsa, o halda təxirə salınmış mənfəət vergisi uçotda əks etdirilmir (əgər, sövdələşmənin həyata keçirildiyi anda nə mühasibat mənfəətinə, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir etməyən biznesin birləşdirilməsi ilə əlaqədar deyildirsə). Təxirə salınmış mənfəət vergisi mühasibat balansının tərtib edilmə tarixinə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində müəyyən edilmiş vergi dərəcələrinə müvafiq olaraq hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri o zaman tanınır ki, gələcəkdə zaman fərqləri məbləğində azaldıla biləcək vergiyə cəlb ediləsi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı vardır.

MHBS və Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması çərçivəsində aktiv və passivlərin balans dəyəri arasında müvəqqəti zaman fərqləri əmələ gəlir. Bu müvəqqəti zaman fərqləri üzrə dövriyyələrin vergi təsiri cari ilin sonuna mövcud olmuş mənfəət vergisi dərəcəsinə 20% (2022-ci il- 20%) qeydə alınmışdır.

➤ 12. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə - təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

➤ 13. Risklərin idarə edilməsi

Cəmiyyət daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski bazar riski coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Kredit riski

Cəmiyyətin kredit riski konsentrasiyası üçün potensial müzakirə mövzusu olan maliyyə aktivləri pul və debitor borclarından ibarətdir. Cəmiyyətin pul depozitləri mötəbər maliyyə idarələrində yerləşdirilmişdir.

Bazar riski

Cəmiyyət bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, valyuta və pay alətləri üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazada daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısı alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərlərilə dəyişə bilər.

Faiz dərəcəsi riski

Cəmiyyətin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli marağ xərcləri sığortalınamamışdır. Rəhbərlik inanır ki, marağ normalarının daimi olmamasından irəli gələn bazar qiymətlərinə dəyişikliklər əhəmiyyətli xarakter daşımır.

➤ **14.Yeni və yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi**

• **Yeni və yenidən işlənmiş standartların tətbiqinin təsiri.**

Yeni və ya yenidən işlənmiş standartlar və onlara dair şərtlərin tətbiqinin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə və həmin tarixdə tamamlanan il üçün əməliyyat nəticələrinə təsiri əhəmiyyətli dərəcədə olmamışdır.